



Република Србија
Јавни извршитељ Филип Станковић
Панчево, Браће Јовановића 175/2
Посл. Бр. ИИ 62/17
Дана: 01.10.2024. године

Јавни извршитељ Филип Станковић, у извршном поступку извршног повериоца **NLB Komercijalna banka AD Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, против извршног дужника **Јелена Девалд**, Београд - Земун, последње пријављено пребивалиште ул. Карађорђева бр. 19/10, кога заступа привремени заступник адвокат Горан Балтић из Панчева, ул. Мите Топаловића бр. 12, на основу Решења о извршењу Основног суда у Панчеву ИИ-438/2017 од 12.05.2017. године, ради наплате новчаног потраживања на име главног дуга у износу од 216.987,72 динара, у складу са одредбом чл. 172-179. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015) дана 01.10.2024. год доноси:

ЗАКЉУЧАК

Ставља се ван снаге Закључак о продаји непокретности ИИ 62/17 од 09.09.2024.године

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВНА ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника **Јелена Девалд**, Београд - Земун, последње пријављено пребивалиште ул. Карађорђева бр. 19/10, кога заступа привремени заступник адвокат Горан Балтић, Панчево, ул. Мите Топаловића бр. 12, **УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** и то следеће непокретности:

Уписана у листу непокретности 14827 КО Панчево:

Подаци о посебном делу објекта:

Број објекта 1, ул. Стевана Шупљикца, број улаза 123, налази се на кат. парцели 657/25, евиденцијски број 25, начин коришћења: СТАН, број посебног дела објекта 37, број спрата: поткровље, број соба: двособан стан, грађевинска површина није евидентирана, корисна површина 61 м²

II Јавни извршитељ је у Закључку о продаји ИИ 62/17 од 09.09.2024.године омашком означио број улаза 125, уместо 123, с тога је исти стављен ван снаге и одређена је продаја у складу са ставом I овог Закључка

III Извршни дужник не живи у поменутој непокретности, јавни извршитељ нема сазнања о другим непосредним држаоцима.

IV Не постоје права трећих лица која остају на непокретности након продаје

V Купац не преузима стварне и личне службености, нити стварне терете

VI Процењена вредност непокретности је утврђена Закључком ИИ 62/17 од 09.09.2024.године, и износи 7.144.000,00 динара

VII Јавно надметање ће се одржати у канцеларији Јавног извршитеља Филипа Станковића у Панчеву, ул. Браће Јовановића 175/2, дана 22.10.2024. године у 10:00 часова.

VIII Почетна цена за продају непокретности је 70% од утврђене вредности и износи 5.000.800,00 динара.

IX Купац је дужан да плати цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком јавног извршитеља ће се огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност ће бити додељена другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком јавног извршитеља ће се огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност ће бити додељена трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

X Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбарчни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа само разлику између потраживања и продајне цене

XI Јемство износи 10% од утврђене цене и износи 714.400,00 динара

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство до објављивања јавног надметања.

Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља Филипа Станковића бр: 2002807711301844-42 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број ИИ 62/17

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процену вредности непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Другом и трећем по реду понудиоцу јемство се враћа кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену

цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XII Не постоје носиоци права прече куповине.

XIII Непокретност се купује у виђеном стању без гаранција на исправност.

XIV Разгледање непокретности ће бити обављено дана 15.10.2024. године у 10.00 часова, уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на телефон 0621126319.

Налаже се извршном дужнику да у наведено време омогући разгледање непокретности.

XV Извршни поверилац и извршни дужник могу се споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом. Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додели непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању- док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ Филип Станковић
